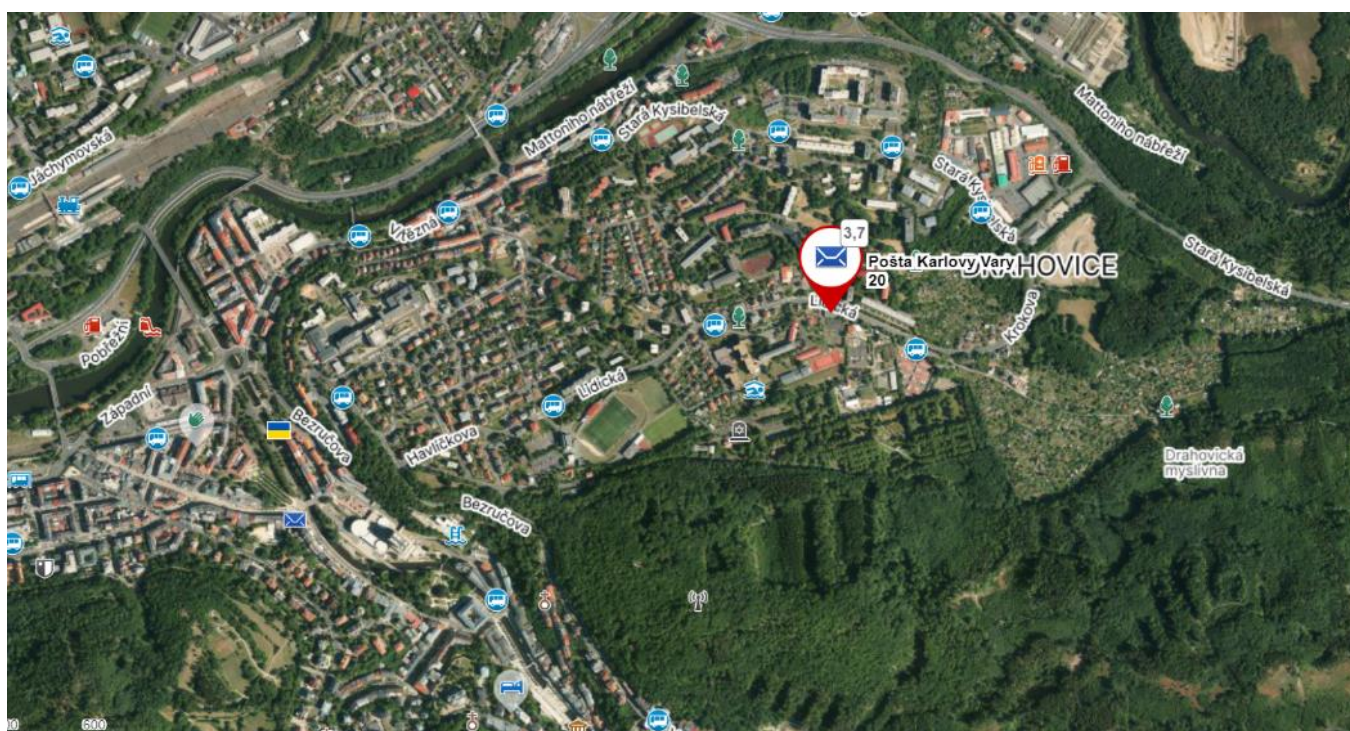


**Karlovy Vary, Karlovy Vary, Vítězná 390/51, PSČ 360 01,
k.ú. Drahovice, Karlovarský kraj**



Lokalita

Kraj: Karlovarský
 Okres: Karlovy Vary
 Počet obyvatel: cca 50 tisíc
 Umístění: Objekt se nachází se v Karlových Varech v části města Drahovice. Jedná se o krajské město a současně významné lázeňské středisko. Městem prochází silnice 1. třídy č.6, která spojuje město Praha s městy Karlovy Vary a Cheb. Ve městě je dosažitelná kompletní infrastruktura. Karlovy Vary leží na trase autobusové a železniční dopravy, město disponuje letištěm, které se nachází v okrajové části města - Olšová Vrata.



Jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. j. 390/19, nebytový prostor, nacházející se v bytovém domě č.p. 390 na pozemku parc. č. 339, o výměře 556 m², zastavěná plocha a nádvoří, podíl na společných částech: 13820/168981, k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, LV č. 4092, Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání

nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

- Jedná se o nebytovou jednotku, která se nachází v přízemí bytového domu,
- Celkový stav: standard
- Typ budovy: zděná budova
- Nosná konstrukce: tvárnice
- Příčky – zděné
- Tvar střechy: plochá
- Krytina: asfaltové pásy,
- Podkroví: není
- Okna: plastová
- Klempířské konstrukce: pozink
- Fasáda: klasická omítka, bez zateplení
- Dopravní dostupnost: nákladní vozidlo do 7,5t
- Stáří budovy – 1986

Inženýrské sítě

- | | |
|--|--------------------------------------|
| ➤ Elektrická energie: <input checked="" type="checkbox"/> Ano/ <input type="checkbox"/> Ne | vedení v zemi |
| Ve vlastnictví ČP: <input type="checkbox"/> Ano/ <input checked="" type="checkbox"/> Ne | |
| ➤ Voda: <input checked="" type="checkbox"/> Ano/ <input type="checkbox"/> Ne | vodovodní přípojka – veřejný vodovod |
| Ve vlastnictví ČP: <input type="checkbox"/> Ano/ <input checked="" type="checkbox"/> Ne | |
| ➤ Kanalizace: <input checked="" type="checkbox"/> Ano/ <input type="checkbox"/> Ne | veřejná – samospádná |
| Ve vlastnictví ČP: <input checked="" type="checkbox"/> Ano/ <input type="checkbox"/> Ne | |
| ➤ Zemní plyn: <input type="checkbox"/> Ano/ <input checked="" type="checkbox"/> Ne | |
| Ve vlastnictví ČP: <input type="checkbox"/> Ano/ <input checked="" type="checkbox"/> Ne | |
| ➤ Vytápění: <input checked="" type="checkbox"/> Ano/ <input type="checkbox"/> Ne | Zdroj vytápění: výměník |
| Ve vlastnictví ČP: <input type="checkbox"/> Ano/ <input checked="" type="checkbox"/> Ne | |
| ➤ TUV: <input checked="" type="checkbox"/> Ano/ <input type="checkbox"/> Ne | Lokální, elektrický bojler |
| Ve vlastnictví ČP: <input checked="" type="checkbox"/> Ano/ <input type="checkbox"/> Ne | |
| ➤ Rozvody vody: | pozink |
| ➤ Elektroinstalace: | měď |
| ➤ Chlazení: | žádné |
| ➤ Cirkulace TUV: | pozink |
| ➤ Materiál topných těles: | litina |